

# 馬鞍山西沙路花園 「都市農業先導計劃」 公開申請 簡介會



漁農自然護理署  
2023年12月19日



1 計劃目的

2 申請資格

3 評審範圍及準則

4 遞交方式

5 重要時程

6 其他重要事宜

7 問答時間

- 於馬鞍山西沙路花園設立首個現代化都市農業先導計劃



(供參考)

利用都市環境進行商業性作物生產  
種植時令蔬果出售

為當區市民提供

- 低碳足跡的優質農產品
- 優美景觀
- 且兼提供現代農耕生活體驗

有關項目會供將來在新發展區發展都市農業作為借鑒

# 1

## 計劃目的

## 「都市農業先導計劃」 | 計劃簡介

- 須以財務上可行的商業模式進行作物生產，並以此為項目主要活動
- 都市農場的設計須要融入周邊環境，不得對附近民居構成滋擾，及提供優質的綠化景觀和場所
- 營運者須按照屋宇署要求委任建築專業人士（即認可人士、註冊結構工程師等）進行建築工程，並由上述建築專業人士製備圖則，呈交建築事務監督審批。項目營運者在進行相關建設前，須向漁護署遞交由屋宇署及審批項目建築的相關部門所批核的文件
- 都市農場預計於2024年第三季開業



- 都市農場須劃定空間供公眾人士免費入場，以讓大眾瞭解農場的設備及日常營運，及作社區教育、農業推廣及寵物友善設施之用
- 須向社區銷售農場出產的作物
- 須提供與農場生產相關的社區教育及農業推廣活動
- 須每年舉辦分享活動，邀請農業界參加，分享營運項目在財務上可行的商業模式、技術、知識和經驗，以及挑戰和心得



# 1

## 計劃目的

### 沙田區馬鞍山西沙路花園位置-附錄一



#### 現代化室內作物農場

面積：約 500 平方米

高度限制：10.5 米以下



## 「都市農業先導計劃」 | 計劃簡介

- 於2023年中就計劃進行地區諮詢
- 敲定現代化室內作物農場的方案  
(不包括溫室作物生產)
- 計劃試驗期為五年 (本署保留對  
計劃試驗期作最終決定的權利)

請於漁護署網頁

[https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/whatsnew/what\\_agr/what\\_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/whatsnew/what_agr/what_agr.html)

下載申請文件

## 申請須知，申請表格（附錄二）

- 有意申請的人士須在緊接截止申請日期前的十年內具備至少連續十二個月經營本地現代化室內作物農場的經驗
- 申請者須以公司名義並提供有效的商業登記證副本向漁護署提交申請
- 申請若非主要作商業生產用途，均不受理

請於漁護署網頁

[https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/whatsnew/what\\_agr/what\\_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/whatsnew/what_agr/what_agr.html)

下載申請文件

1. 農場設計及建設
2. 營運可行性
3. 申請者經驗
4. 社區教育、農業推廣及可持續元素

請於漁護署網頁

[https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/whatsnew/what\\_agr/what\\_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/whatsnew/what_agr/what_agr.html)

下載申請文件



# 3

## 評審範圍及準則

### 1.農場設計及建設（附錄四）

#### 農場設計

- 外觀（設計需融合周邊環境、不得對附近民居構成滋擾，並擁有最大化的園境綠化）
- 內部設計（室內功能分布及空間分配，例如最大化的活動空間及生產空間）
- 科技應用（全環控技術、提升農產品質量的精準耕種技術、物聯網技術、機械化和自動化、節約資源技術、可再生或可循環資源技術等）

農場的設計非常融合周邊環境，且最大化利用農場空間進行生產、綠化及活動，並有完善的高科技應用方案及附有相關的細節	25分
農場的設計融合周邊環境，且合理地利用農場空間進行生產、綠化及活動，並有完善的高科技應用方案	16分
農場的設計尚算融合周邊環境，且尚算合理地利用農場空間進行生產、綠化及活動，並有基本的科技應用方案	8分*
農場的設計與周邊環境融合不足，未有合理化地利用農場空間進行生產、綠化及活動，科技應用方案不完善	0分

\*申請者須於該準則獲取合格分數，其建議書才會獲得考慮

# 3

## 評審範圍及準則

### 1. 農場設計及建設 ( 附錄四 )

#### 建設

- 由合約生效當天至營運首日的建設時間
- 都市農場預計於2024年第三季開業



此項分數將由以下方程式算出：

$$\frac{\text{所有已受理的申請中} \\ \text{最短的建設時間 ( 月 )}}{\text{申請人建議的建設時間 ( 月 )}} \times 10$$

# 3

## 評審範圍及準則

### 2.營運可行性（附錄四）

- 生產計劃（作物的生產、產量及產值、生產和員工管理）
- 財務計劃（建造資本、營運開支、收入預算#）
- 銷售計劃（加工、產品包裝、品牌及市場推廣及分銷渠道）

#申請者須提交營運都市農場的財務分析以評估其財務可行性



申請者提供的產銷計劃非常可行，財務可行性甚高	35分
申請者提供的產銷計劃可行，財務可行性高	23分
申請者提供的產銷計劃尚算可行，財務可行性屬一般	11分*
申請者提供的產銷及財務計劃並不可行	0分

\*申請者須於該準則獲取合格分數，其建議書才會獲得考慮

# 3

## 評審範圍及準則

### 3. 申請者經驗# ( 附錄四 )

申請者擁有多於9年經驗	20分
申請者擁有多於7年至9年經驗	16分
申請者擁有多於5年至7年經驗	12分
申請者擁有多於3年至5年經驗	8分
申請者擁有多於1年至3年經驗	4分
申請者擁有1年經驗	0分



#指申請者營運本地現代化室內作物生產農場的經驗

# 3

## 評審範圍及準則

### 4. 社區教育、農業推廣及可持續元素（附錄四）

#### 社區教育、農業推廣

- 包含農業元素的社區教育活動
- 提供有效的農業推廣（例如社交媒體發佈帖文、受眾種類和數目）

申請者提議的社區教育及農業推廣非常有效	5分
申請者提議的社區教育及農業推廣有效	3分
申請者提議的社區教育及農業推廣尚算有效	1分*
申請者提議的社區教育及農業推廣並不有效	0分

\*申請者須於該準則獲取合格分數，其建議書才會獲得考慮

# 3

## 評審範圍及準則

### 4. 社區教育、農業推廣及可持續元素（附錄四）

#### 可持續元素

- 支持環境保護及本地可持續發展（例如使用可再生能源及綠色建築材料/產品等，以及在營運中減少資源消耗或減少產生廢物）
- 支持社會多樣化及共融（例如僱用殘疾人士和/或康復者）
- 任何與環境、社會和公司治理（ESG）關鍵指標相關的措施

申請者已實行3個或以上的可持續元素	5分
申請者已實行2個可持續元素	3分
申請者已實行1個可持續元素	1分
申請者未有實行任何可持續元素	0分

# 4

## 遞交方式

### 申請須知，申請表格（附錄二），合約特別條款（附錄三）

有意申請者請填妥申請表格及合約特別條款，連同所需文件，一式三份放置信封內封密，並在信封面註明「馬鞍山西沙路花園都市農業先導計劃」，交回以下地點：

九龍長沙灣道303號  
長沙灣政府合署五樓  
漁農自然護理署接待處

請於漁護署網頁

[https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/whatsnew/what\\_agr/what\\_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/whatsnew/what_agr/what_agr.html)

下載申請文件

截止申請日期和時間：2024年1月11日（星期四）正午12時前

[申請者須親身或以速遞遞交申請，有關申請文件須在2024年1月11日正午12時前送抵上述地點]

# 5

## 重要時程

### 申請須知

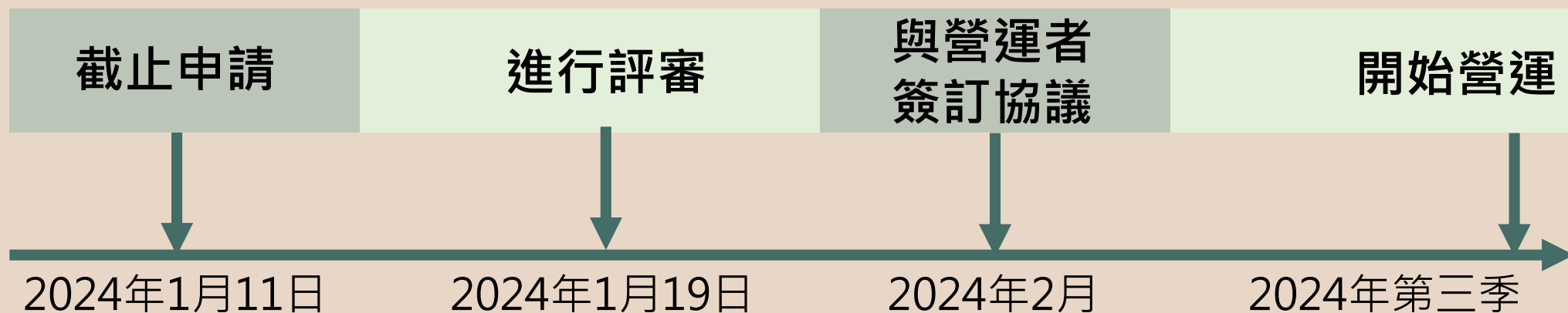
### 評選面試

符合資格的申請者須出席於**2024年1月19日（星期五）**舉行的評選面試，向評選委員會介紹其建議書及回答問題，並由委員會評分，以選出申請者營運項目。本署保留對評審結果作最終決定的權利

請於漁護署網頁

[https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/whatsnew/what\\_agr/what\\_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/whatsnew/what_agr/what_agr.html)

下載申請文件





# 6

## 其他重要事宜

請於漁護署網頁下載申請文件

[https://www.afcd.gov.hk/tc\\_chi/whatsnew/what\\_agr/what\\_agr.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/whatsnew/what_agr/what_agr.html)

- 獲選的申請者(即項目營運者)須與本署簽訂合約，其建議書經雙方同意後會成為合約內且具法律約束力的協議的一部分，項目營運者須按照合約執行建議書內的協議內容
- 項目營運者於合約生效日期後的每一周年須提交進度報告及年度生產計劃，包括但不限於營運開支及收入預算等財務可行性分析，以證明項目的財務可行性
- 項目營運者亦須於合約生效日期後每年舉辦分享活動，邀請農業界參加
- 項目營運者須自行承擔使用場地的費用（每年約港幣\$1,000），以及場地維護的費用及開支
- 項目營運者如欲停止營運項目，須給予漁護署至少一年的通知期

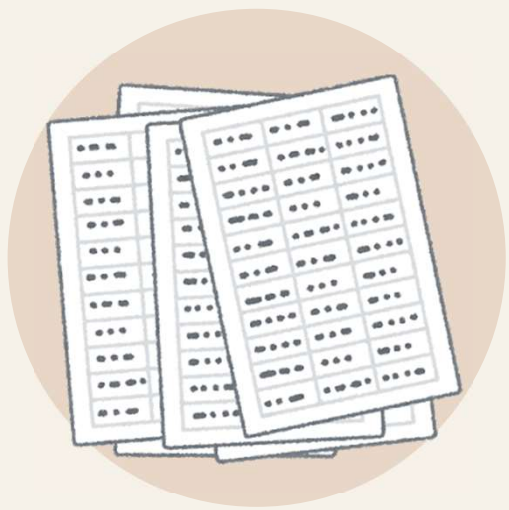
# 6

## 其他重要事宜

營運須符合政府法例和規定，例如勞工法例，職業安全及健康條例等

### 預防中暑工作

如涉及非技術員工在戶外、沒有空調的室內環境及 / 或熱源附近執行職務，項目營運者必須注意以下事項：



提供合適的工作編排



採取勞工處最新的  
《預防工作時中暑指引》  
中提出的措施



在工作期間供應飲用水  
讓員工隨時飲用



提供以快乾物料製成的制服；  
提供闊邊帽、防曬手袖或傘子